

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Ref. la modificare H.C.L nr. 32/28.03.2013 referitoare la aprobare concesionare

Primarul orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Corabia nr. 32/28.03.2013 referitoare la aprobare concesionare teren;
- Art. 36 (2) lit. c, (5) lit. b, 123 (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ROMÂNIA JUDEȚUL OLT ORAȘUL CORABIA PRIMAR
În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. I. – Se modifică art. 1 al H.C.L Corabia nr. 32/28.03.2013 și va avea următorul cuprins:

„ Art. 1. - Se aprobă lotizarea terenului neproductiv situat în T104 (zona faleză) în trei loturi astfel:

- lotul nr. 1 în suprafață de 2511 mp, având nr. cadastral 53091;
- lotul nr. 2. în suprafață de 789 mp, având nr. cadastral 53092;
- lotul nr. 3. în suprafață de 1650 mp, având nr. cadastral 53093. „

Art. II. – Se modifică cap. III pct. 1 din anexa nr. 2 la H.C.L Corabia nr. 32/28.03.2013 și va avea următorul cuprins:

„ Cap III PCT. 1:

Pretul minim al concesiunii terenului este de:

- 25110 lei pentru lotul nr. 1;
- 7890 lei pentru lotul nr. 2;
- 16500 lei pentru lotul nr. 3;

și a fost determinat în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 și a fost calculat avându-se în vedere prețul de concesiune (la cursul pieții) zona de amplasare, echipare tehnico-edilare existentă, caracteristicile geo-tehnice, facilități de transport, etc., pe baza metodei de calcul a prețului pentru teren pe care se execută alte construcții decât cele cu destinația locuință, aprobată de Consiliul Local Corabia prin Hotărârea nr. 208/1994. „

PRIMAR,
Ing. IULICĂ OANE



SECRETAR,
TĂNȚICA DOSPINOIU

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul jr. Florescu Vasile, sef serv. "A.P.L. – Contencios" in cadrul Institutiei Primarului orasului Corabia, va aduc la cunostinta urmatoarele:

Prin hotararea nr.32/28.03.2013 Consiliul Local al orasului Corabia a aprobat concesionarea terenului in suprafata totala de 4950 mp, amplasat in tarlaua 104, impartit in trei loturi egale.

Pretul fiecarui lot de teren propus pentru concesionare a fost stabilit la 16500 lei, adica 10 lei/mp.

Din cuprinsul documentatiei de carte funciara intocmite si avizate de catre OCPI Olt la data de 06.02.2017, rezulta ca cele trei loturi au suprafata de 2511 mp(nr.cad.53091), 789 mp(nr.cad.53092) si 1650 mp(nr.cad.53093).

Fata de documentatia de carte funciara se impune modificarea art.1 din HCL nr.32/28.03.2013, corespunzator lotizarii suprafetelor de teren din documentatia de carte funciara, precum si a cap.III din caietul de sarcini, sub aspectul pretului minim al concesionarii de 10 lei/mp, rezultand urmatoarele preturi minime pentru fiecare lot:

- 25110 lei pentru lotul in suprafata de 2511 mp, avand nr.cadastral 53091;
- 7890 lei pentru lotul in suprafata de 789 mp, avand nr.cadastral 53092;
- 16500 lei pentru lotul in suprafata de 1650 mp, avand nr.cadastral 53093.

Potrivit art.36 din legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local are competenta de a aproba concesiunea bunurilor apartinand domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale.

Potrivit art.5 lit.b din OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile aduse prin legea nr.22/2007, Consiliul Local al orasului Corabia are calitatea de concedent in numele orasului Corabia, iar potrivit art.12 alin.(3) din acelasi act normativ concedentul aproba caietul de sarcini al concesiunii.

Fata de cele expuse mai sus proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Corabia respecta legislatia in vigoare si propun aprobarea acestuia de catre Consiliul Local al orasului Corabia.

Depun prezentul raport intr-un singur exemplar, insotit de copia planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:5000, intocmit de PFA Datcu Cristian si avizat de OCPI Olt la data de 06.02.2017.

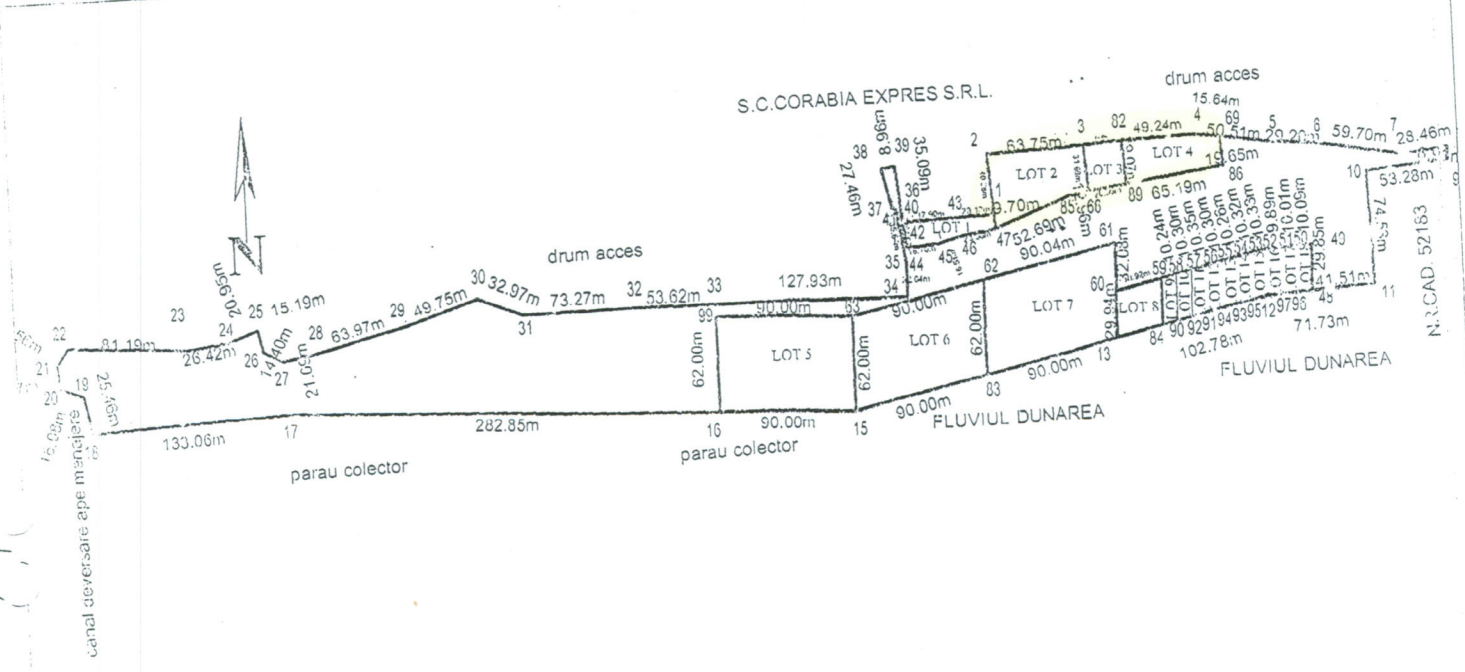
SEF SERV."A.P.L. – CONTENCIOS",
Jr.Florescu Vasile



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**
Scara 1:5000

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51809	70396	intrav., T 104; P 2/1, loc. Corabia, jud. Olt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CORABIA	



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51809	70396	Np	Limita conventionala	53090	842	Np	Limita conventionala
				53091	2511	Np	
				53092	789	Np	
				53093	1650	Np	
				53096	5577	Np	
				53094	5417	Np	
				53095	5417	Np	
				53097	900	Np	
				53098	300	Np	
				53099	300	Np	
				53100	300	Np	
				53101	300	Np	
				53102	300	Np	
				53103	300	Np	
				53109	300	Np	
				53105	300	Np	
				53106	300	Np	
				53107	300	Np	
				53108	44293	Np	
				Total	70396	Np	

Executant: **Datcu Cristian**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura: *[Signature]*

Data: 20.12.2016



Inspector: _____

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa: *[Signature]*

Data: 06.02.2017

HOTĂRÂRE
Ref. la aprobare concesionare

Consiliul Local al orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 5417/27.03.2013 inițiat de primarul orașului Corabia;
 - Raportul nr. 5418/27.03.2013 al Serviciului Urbanism;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local Corabia nr. 58/24.05.2012, privind însușirea inventar domeniul public local;
 - Art. 36 (2) lit. c, (5) lit. b, 123 (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În temeiul art. 45 (1), (3) și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă lotizarea terenului neproductiv situat în T104 (zona faleză) în trei loturi a câte 1650 mp fiecare.

Art. 2. – Se aprobă concesionarea prin licitației publice, a celor 3 loturi, identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru amenajare zonă turistică și de agrement .

Art. 3. – Se aprobă caietul de sarcini și studiul de oportunitate conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Terenul aparține domeniului public al orașului Corabia, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu, și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va comunica Primarului orașului Corabia, Serviciului A.P.L. și Prefectului Județului Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
AURELIA SIMA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
TĂNȚICA DOSPINOIU

NR. 32/28.03.2013